

Exposé

Neubau Logistikgebäude Halle 4 + 5

Marie-Juchacz-Straße 4
86405 Meitingen



Verfügbare Fläche	Gesamtfläche	ca. 10.400 m ²
	Hallenfläche	ca. 9.300 m ²
	Büro- & Sozialfläche	ca. 1.100 m ²

PKW Stellplätze	55 Stück
LKW-Stellplätze	3 Stück

Bezug Ab sofort

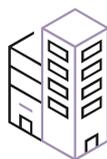
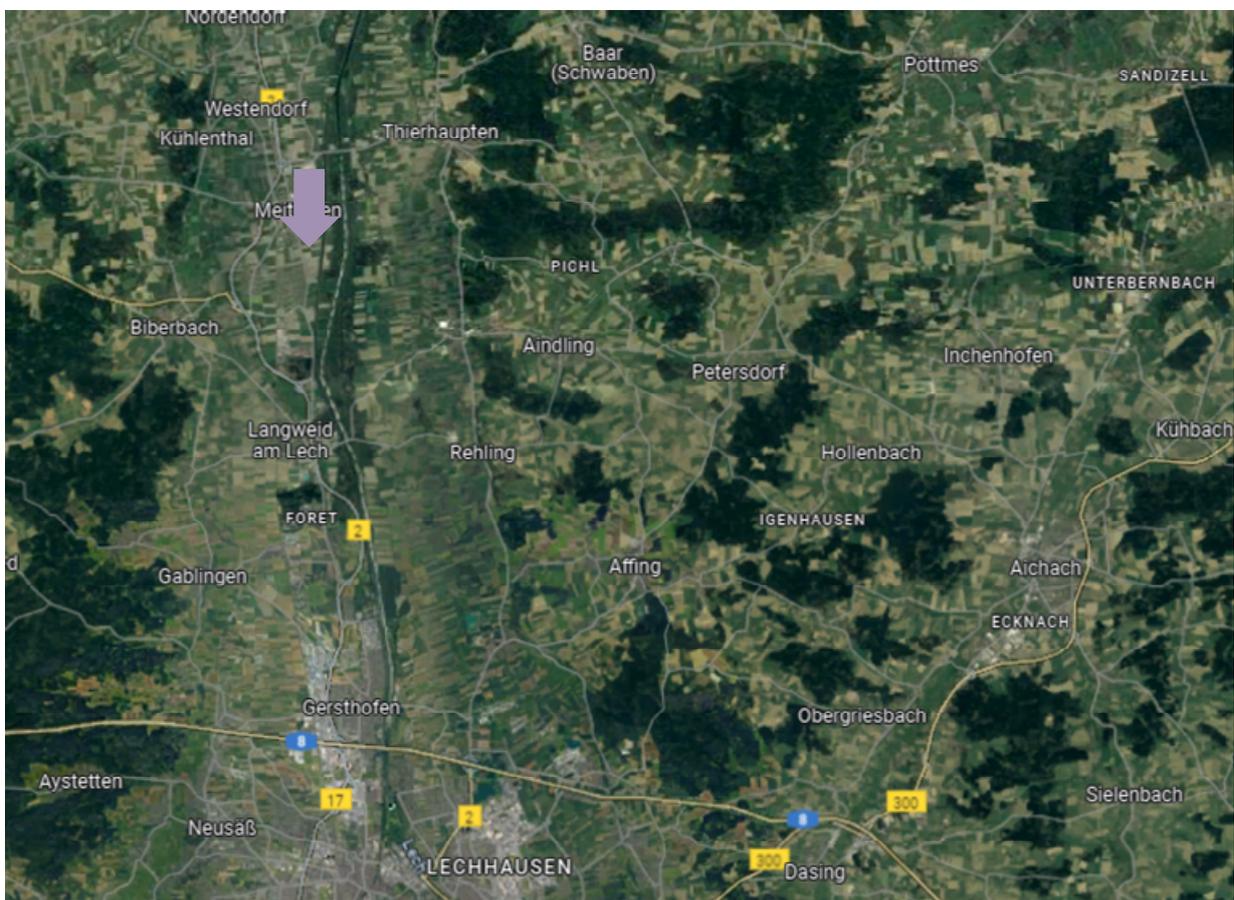
Mietpreis Auf Anfrage

Eckdaten

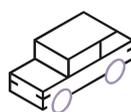
- Bereits Bezugsfertig
- Hallenhöhe: ca. 10,50 m UKB
- Bodenbelastung: 5 to/m²
- Anpassungen nach Mieterwunsch ggfs. möglich
- Andienung über Heck- und überdachter Seitenentladung
- ESFR-Sprinkleranlage
- LED-Beleuchtung
- Zertifizierung nach DGNB-Gold

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Bereich von Meitingen, in der Marie-Juchacz-Straße 4. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt durch produzierende sowie dienstleistungsorientierte Unternehmen. Die Bundesstraße 2 ist in direktem Umfeld der Logistikhalle. Südlich von Meitingen befindet sich die nächstgrößere Stadt Augsburg, welche an die Autobahn A8 angebunden ist. Die Fahrzeit zur A8 beträgt ca. 27 min.

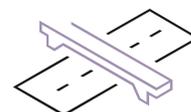
Nördlich von Meitingen befindet sich Donauwörth, die Bundesstraße 16 befindet sich angrenzend. Die Fahrzeit beträgt ca. 17 min. Im Gesamten ist das Objekt gut an den Individualverkehr angebunden. Meitingen selbst zählt mit ca. 12.200 Einwohner als kleinere Stadt, welche über einen überdurchschnittlichen Gewerbeanteil verfügt. Hier können sich Synergien zwischen den einzelnen Firmen ergeben.



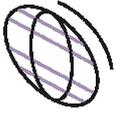
Unmittelbare Umgebung
Hervorragende Synergieeffekte ergeben sich durch die unmittelbare Umgebung mit anderen Unternehmen.



Verkehrsmittel
Mit dem Auto/LKW ist das Areal sehr gut zu erreichen.



Individualverkehr
Die Autobahnen A8 befindet sich in Reichweite, sowie die Bundesstraße B2 und B300.



Attraktive Lage in der Metropolregion München

- Die Stadt Meitingen liegt mit 12.200 Einwohnern in Reichweite der Stadt Augsburg
- Meitingen verfügt mit 2,8% über eine geringere Arbeitslosenquote im gesamten Bundesgebiet
- Namhafte Unternehmen wie SGL Carbon Group oder MAN, erreichen internationale Reichweite. Darüber hinaus sind zahlreiche mittelständische Unternehmen wie Lech-Stahlwerke oder Benedikt Biehle GmbH & Co.KG ansässig. Meitingen verfügt also in der Region über eine gewisse Zentralität.



Zentraler Standort mit guter Erreichbarkeit

- Meitingen liegt im Einzugsgebiet der DACH-Region, mit der Anbindung an die Autobahn A8 können viele Standorte im deutschsprachigen Raum zügig erreicht werden.



Attraktives Bauland mit besten Voraussetzungen

- Ausgezeichneter Standort in Meitingen mit sehr guter Bedeutung in der Metropolregion
- Optimale Nutzermix aus Logistik und Light Industrial
- Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit werden umfassend berücksichtigt.
- Photovoltaikanlagen sowie DNGB – Gold Zertifizierung



Geplanter Zukünftiger Nutzermix

- Light Industrial
- Logistik

Objekt - Impressionen



Abb. Außendarstellung

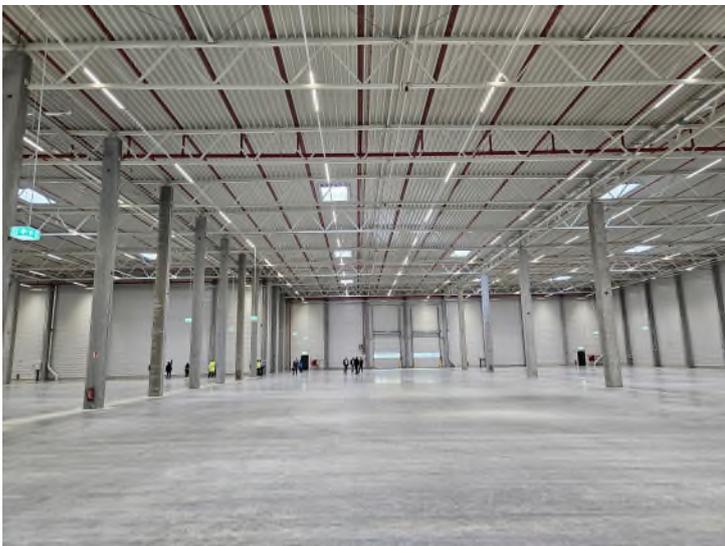


Abb. Halle innen

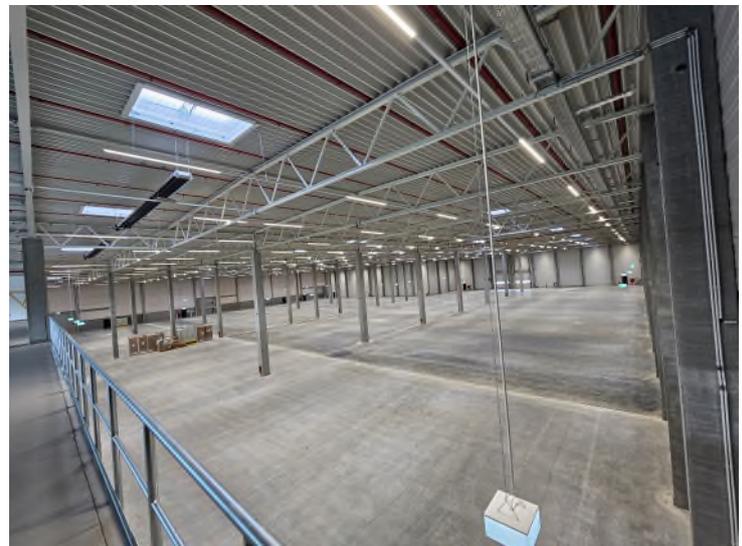


Abb. Halle innen

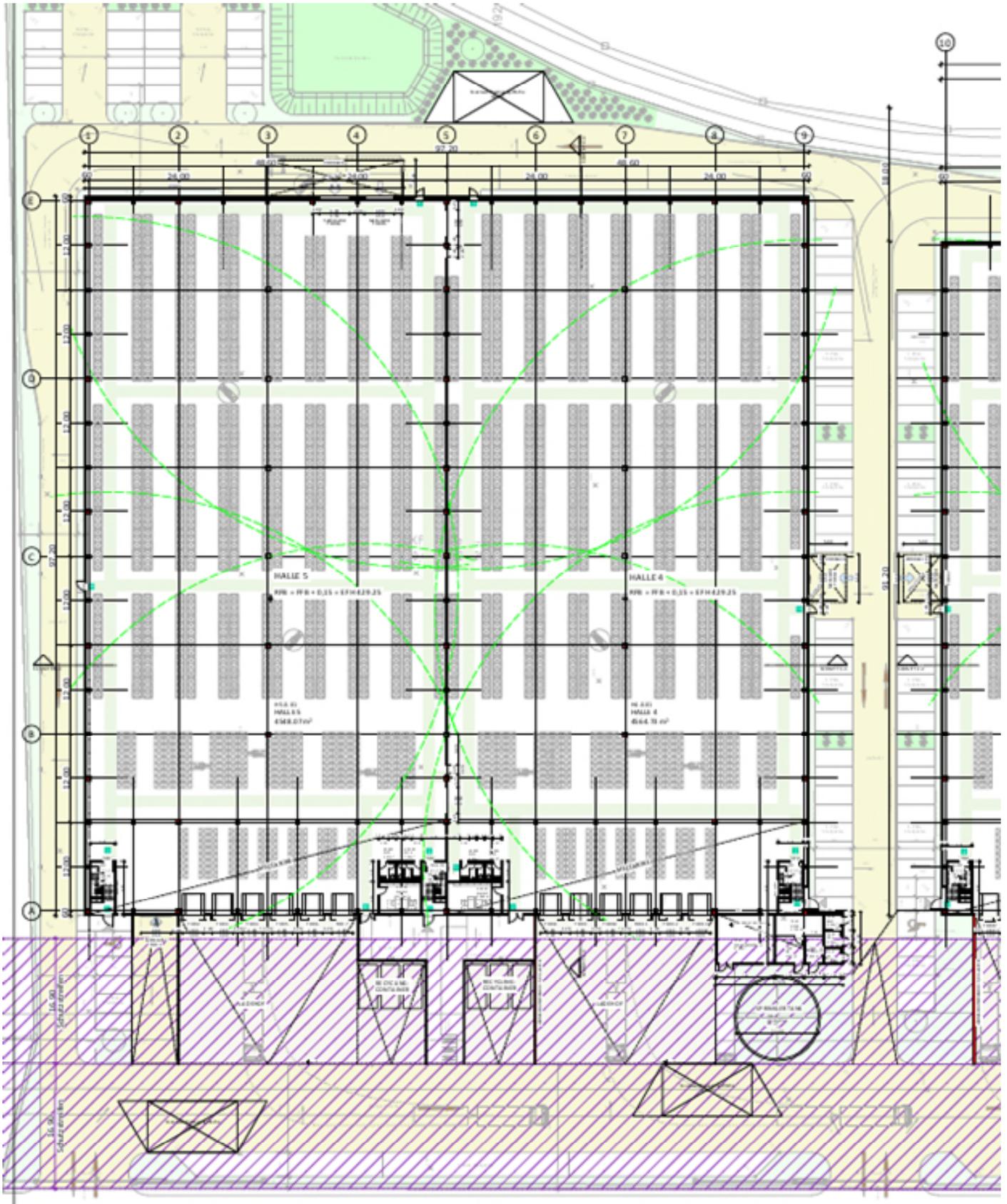


Abb. Blick von Marie-Juchacz-Straße

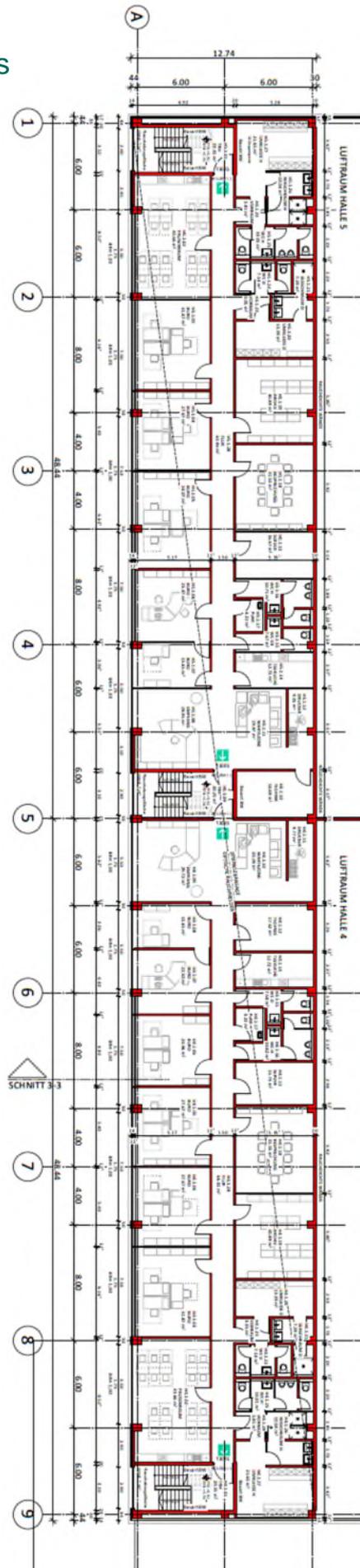


Abb. Halle innen

Übersicht EG



Übersicht Mezzanine Geschoss



Wir liefern einen
positiven Beitrag zum
Klimaschutz

Das sind wir der Umwelt schuldig: erfolgreiches Wirtschaften und Dekarbonisierung miteinander verbinden.

Wir wollen durch das Investment in energieeffiziente und nachhaltige Gebäude bei Neuakquisitionen und Maßnahmen in unseren Objekten unseren Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung und zur CO₂-Reduktion im Immobilienbestand leisten.

Lesen Sie mehr über unsere Nachhaltigkeitsstrategie:

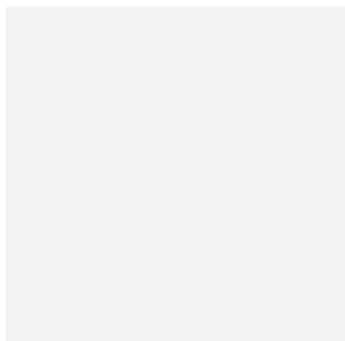
<https://vib-ag.de/nachhaltigkeit/#strategie>



Zertifikate

Entsprechend wurde auch hier angestrebt, dieses Projekt mit folgenden Zertifikat auszustatten:





Michael Fehringer
Leiter Projektentwicklung
michael.fehringer@vib-ag.de
T +49 8431 9077-903

Disclaimer

Dieses Dokument enthält Aussagen, die sich auf unseren künftigen Geschäftsverlauf sowie künftige Entwicklungen beziehen und zukunftsgerichtete Aussagen darstellen können. Solche Aussagen können Veränderungen bzw. unsicheren Rahmenbedingungen unterliegen, die schwierig zu prognostizieren sind und außerhalb des Einflussbereichs der VIB Vermögen AG liegen. Die VIB Vermögen AG übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder bei Veränderung der Rahmenbedingungen revidierte Informationen zu veröffentlichen. Dieses Dokument beinhaltet weder ein Angebot noch eine Empfehlung der VIB Vermögen AG zum Kauf oder Verkauf irgendeines Wertpapiers oder Vermögenswertes. Die Informationen in diesem Dokument werden nur zu Marketingzwecken bereitgestellt. Eine Investitionsentscheidung darf nicht auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen. Kein Bestandteil dieses Dokuments darf zu kommerziellen Zwecken verteilt oder kopiert werden; zur Verwendung des Materials muss zuvor die schriftliche Zustimmung der VIB Vermögen AG eingeholt werden. Obwohl die enthaltenen Informationen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden, übernimmt die VIB Vermögen AG keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Wir behalten uns das Recht vor, die gegebenen Informationen von Zeit zu Zeit zu überarbeiten bzw. zu ergänzen.

ViB Part of
Branicks

VIB Vermögen AG

Tilly-Park 1

86633 Neuburg a.d. Donau

Tel +49 8431 9077 0